

RESOLUÇÃO CM N. 10 DE 14 DE SETEMBRO DE 2020

Atualiza monetariamente os valores constantes no inciso VI do art. 7º e no Anexo Único da Lei Complementar estadual n. 755, de 26 de dezembro de 2019, que dispõe sobre os emolumentos, e no art. 3º-A da Lei estadual n. 8.067, de 17 de setembro de 1990, que trata do recolhimento ao Fundo de Reparçamento da Justiça.

O CONSELHO DA MAGISTRATURA DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA, considerando o art. 97 da Lei Complementar estadual n. 755, de 26 de dezembro de 2019; o § 9º do art. 3º-A da Lei estadual n. 8.067, de 17 de setembro de 1990; o Índice Nacional de Preços ao Consumidor do período de abril de 2020 a agosto de 2020, que acumulou o percentual de 0,62% (zero vírgula sessenta e dois por cento); e o exposto no Processo Administrativo n. 0033871-81.2020.8.24.0710,

RESOLVE:

Art. 1º Os valores constantes no Anexo Único da Lei Complementar estadual n. 755, de 26 de dezembro de 2019, ficam atualizados monetariamente na forma do Anexo Único desta resolução.

Art. 2º A quantia fixada no inciso VI do art. 7º da Lei Complementar estadual n. 755, de 26 de dezembro de 2019, fica atualizada monetariamente para R\$ 130.805,05 (cento e trinta mil, oitocentos e cinco reais e cinco centavos).

Art. 3º A importância estabelecida no § 2º do art. 3º-A da Lei estadual n. 8.067, de 17 de setembro de 1990, fica corrigida monetariamente para R\$ 22.095,99 (vinte e dois mil, noventa e cinco reais e noventa e nove centavos).

Art. 4º Ficam revogadas as disposições contrárias, especialmente a Resolução CM n. 12 de 14 de outubro de 2019.

Art. 5º Esta resolução entra em vigor na data de sua publicação e produzirá efeitos a partir de 1º de janeiro de 2021.

Desembargador Ricardo Roesler
Presidente

ANEXO ÚNICO
(RESOLUÇÃO CM N. 10 DE 14 SETEMBRO DE 2020)
TABELAS

| TABELA III – ATOS DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS | |
|--|-----------------------------|
| ATOS E SERVIÇOS | |
| BASE DE CÁLCULO (EM R\$) | EMOLUMENTOS (EM R\$) |
| (valor por ato) | |
| 1. MATRÍCULA | |
| 1.1. Abertura de matrícula | 8,55 |
| 1.2. Visualização de matrícula on-line | 10,06 |
| 2. REGISTRO | |
| 2.1. Registro sem valor econômico | 118,73 |
| 2.2. Registro com valor econômico | |
| 2.2.1. até 10.061,93 | 118,73 |
| 2.2.2. de 10.061,94 a 15.092,89 | 134,83 |
| 2.2.3. de 15.092,90 a 21.130,05 | 192,18 |
| 2.2.4. de 21.130,06 a 26.161,01 | 250,54 |
| 2.2.5. de 26.161,02 a 32.198,17 | 312,93 |
| 2.2.6. de 32.198,18 a 39.241,52 | 377,32 |
| 2.2.7. de 39.241,53 a 45.278,67 | 443,73 |
| 2.2.8. de 45.278,68 a 52.322,02 | 513,16 |
| 2.2.9. de 52.322,03 a 58.359,18 | 585,60 |
| 2.2.10. de 58.359,19 a 66.408,72 | 660,06 |
| 2.2.11. de 66.408,73 a 73.452,07 | 737,54 |
| 2.2.12. de 73.452,08 a 81.501,61 | 819,04 |
| 2.2.13. de 81.501,62 a 89.551,15 | 892,49 |
| 2.2.14. de 89.551,16 a 97.600,69 | 966,95 |
| 2.2.15. de 97.600,70 a 106.656,43 | 1.043,42 |
| 2.2.16. de 106.656,44 a 115.712,16 | 1.120,90 |
| 2.2.17. de 115.712,17 a 124.767,89 | 1.199,38 |
| 2.2.18. de 124.767,90 a 134.829,82 | 1.278,87 |
| 2.2.19. de 134.829,83 a 144.891,75 | 1.360,37 |

| | |
|---|----------|
| 2.2.20. de 144.891,76 a 154.953,68 | 1.442,88 |
| 2.2.21. de 154.953,69 a 165.015,60 | 1.526,39 |
| 2.2.22. acima de 165.015,60 | 1.611,92 |
| 2.3. Loteamento, desmembramento e regularização fundiária | 744,58 |
| 2.3.1. Adicional por unidade | 12,07 |
| 2.4. Incorporação e instituição de condomínio | 744,58 |
| 2.4.1. Adicional por unidade | 12,07 |
| 2.5. Convenção de condomínio | 191,18 |
| 2.6. Cédulas de crédito comercial, industrial e à exportação | |
| 2.6.1. até 25.154,82 | 98,61 |
| 2.6.2. de 25.154,83 a 50.309,64 | 128,79 |
| 2.6.3. de 50.309,65 a 75.464,45 | 189,16 |
| 2.6.4. de 75.464,46 a 100.619,27 | 283,75 |
| 2.6.5. de 100.619,28 a 125.774,09 | 360,22 |
| 2.6.6. de 125.774,10 a 150.928,91 | 436,69 |
| 2.6.7. de 150.928,92 a 176.083,72 | 513,16 |
| 2.6.8. de 176.083,73 a 201.238,54 | 589,63 |
| 2.6.9. de 201.238,55 a 231.424,32 | 666,10 |
| 2.6.10. de 231.424,33 a 261.610,10 | 755,65 |
| 2.6.11. de 261.610,11 a 291.795,88 | 844,20 |
| 2.6.12. de 291.795,89 a 321.981,66 | 933,75 |
| 2.6.13. de 321.981,67 a 352.167,45 | 1.023,30 |
| 2.6.14. de 352.167,46 a 382.353,23 | 1.112,85 |
| 2.6.15. de 382.353,24 a 422.600,93 | 1.226,55 |
| 2.6.16. de 422.600,94 a 462.848,64 | 1.342,26 |
| 2.6.17. de 462.848,65 a 503.096,35 | 1.441,87 |
| 2.6.18. de 503.096,36 a 543.344,06 | 1.541,49 |
| 2.6.19. de 543.344,07 a 583.591,77 | 1.641,10 |
| 2.6.20. acima de 583.591,77 | 1.740,71 |
| 2.7. Cédulas e notas de crédito rural, cédulas de produto rural e hipoteca cedular | |
| 2.7.1. até 15.092,89 | 86,53 |
| 2.7.2. de 15.092,90 a 25.154,82 | 98,61 |
| 2.7.3. de 25.154,83 a 35.216,74 | 105,65 |
| 2.7.4. de 35.216,75 a 45.278,67 | 122,76 |
| 2.7.5. de 45.278,68 a 55.340,60 | 155,96 |
| 2.7.6. de 55.340,61 a 65.402,53 | 188,16 |

| | |
|--|--------|
| 2.7.7. de 65.402,54 a 75.464,45 | 222,37 |
| 2.7.8. de 75.464,46 a 90.557,34 | 258,59 |
| 2.7.9. de 90.557,35 a 105.650,23 | 296,83 |
| 2.7.10. de 105.650,24 a 120.743,12 | 347,14 |
| 2.7.11. de 120.743,13 a 135.836,01 | 398,45 |
| 2.7.12. de 135.836,02 a 155.959,87 | 449,77 |
| 2.7.13. de 155.959,88 a 176.083,72 | 513,16 |
| 2.7.14. de 176.083,73 a 201.238,54 | 589,63 |
| 2.7.15. de 201.238,55 a 226.393,36 | 653,02 |
| 2.7.16. de 226.393,37 a 251.548,18 | 715,40 |
| 2.7.17. de 251.548,19 a 276.702,99 | 776,78 |
| 2.7.18. de 276.703,00 a 301.857,81 | 839,16 |
| 2.7.19. de 301.857,82 a 327.012,63 | 900,54 |
| 2.7.20. acima de 327.012,63 | 962,93 |
| 2.8. Registro de título em inteiro teor no Registro Auxiliar a requerimento do interessado | 90,56 |
| 3. AVERBAÇÃO | |
| 3.1. Averbação sem valor econômico | 90,56 |
| 3.1.1. Adicional por unidade aberta em desmembramento não sujeito à aplicação do art. 18 da Lei federal n. 6.766, de 1979 | 12,07 |
| 3.2. Averbação com valor econômico | |
| 3.2.1. até 15.092,89 | 57,35 |
| 3.2.2. de 15.092,90 a 25.154,82 | 67,41 |
| 3.2.3. de 25.154,83 a 35.216,74 | 92,57 |
| 3.2.4. de 35.216,75 a 45.278,67 | 122,76 |
| 3.2.5. de 45.278,68 a 55.340,60 | 153,95 |
| 3.2.6. de 55.340,61 a 65.402,53 | 187,15 |
| 3.2.7. de 65.402,54 a 75.464,45 | 221,36 |
| 3.2.8. de 75.464,46 a 85.526,38 | 255,57 |
| 3.2.9. de 85.526,39 a 95.588,31 | 280,73 |
| 3.2.10. de 95.588,32 a 105.650,23 | 306,89 |
| 3.2.11. de 105.650,24 a 115.712,16 | 340,09 |
| 3.2.12. de 115.712,17 a 125.774,09 | 374,30 |
| 3.2.13. de 125.774,10 a 140.866,98 | 408,51 |
| 3.2.14. de 140.866,99 a 155.959,87 | 450,77 |
| 3.2.15. de 155.959,88 a 171.052,76 | 488,00 |
| 3.2.16. de 171.052,77 a 186.145,65 | 524,23 |
| 3.2.17. de 186.145,66 a 201.238,54 | 561,46 |
| 3.2.18. de 201.238,55 a 216.331,43 | 598,68 |
| 3.2.19. de 216.331,44 a 231.424,32 | 634,91 |

| | |
|---|--|
| 3.2.20. acima de 231.424,32 | 672,14 |
| 3.3. Averbação da consolidação da propriedade em nome do credor | com base nas faixas descritas no item 3.2 desta tabela |
| 4. RETIFICAÇÃO DE MAIOR COMPLEXIDADE | com base nas faixas descritas no item 2.2 desta tabela |
| 5. NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL | 210,29 |
| 5.1. Adicional por deslocamento | |
| 5.1.1. Em local até 5 km distante da sede da serventia | 12,58 |
| 5.1.2. Em local acima de 5 km e até 10 km distante da sede da serventia | 25,15 |
| 5.1.3. Em local acima de 10 km e até 15 km distante da sede da serventia | 50,31 |
| 5.1.4. Em local acima de 15 km distante da sede da serventia | 75,46 |
| 6. AFIXAÇÃO DE EDITAL | 19,12 |
| 6.1. Adicional por folha excedente | 4,02 |
| 7. CERTIDÃO | 20,12 |
| 8. CANCELAMENTO DE PROTOCOLO | 37,23 |
| 9. CERTIDÃO DE DOCUMENTO ARQUIVADO NA SERVENTIA | 4,02 |
| 10. CÓPIA DE DOCUMENTO APRESENTADO PELO USUÁRIO DESTINADO À PRÁTICA DE ATO REQUERIDO | 0,50 |
| 11. EXPEDIÇÃO DE NOTIFICAÇÃO | 19,12 |
| 11.1. Adicional de folha excedente | 4,02 |
| 12. PROCESSO ADMINISTRATIVO PARA INTIMAÇÃO DO DEVEDOR NA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA | 191,18 |
| 13. APOSTILAMENTO | 40,25 |